



ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ОБЛАСНИЙ ФОНД ІНВЕСТИВАННЯ ОБ'ЄКТІВ
СОЦІАЛЬНОЇ СФЕРИ ТА ПРОМИСЛОВОСТІ

(програма «Власний дім»)

✉ 88000, м. Ужгород, Головоштамт, а/с – 9а
м. Ужгород, вул. Загорська, 2
e-mail: ZakFond@gmail.com

моб. тел.: (097)855-57-06

від 18.09.2026 р. № 310-09

на _____ від _____ р.

Оксані

<foi+request-1067-
921691f4@dostup.org.ua>

Обласний «Фонд інвестування об'єктів соціальної сфери та промисловості» (далі – Фонд) розглянув Ваш запит на отримання публічної інформації від 09.09.2026 року щодо реалізації рішення Ужгородської міської ради від 25.08.2026 № 2856 «Про Програму покращення житлових умов мешканців Ужгородської міської територіальної громади та військовослужбовців Збройних Сил України, членів їх сімей «Власний дім» на 2026–2030 роки» (далі - Програма) та повідомляє про наступне.

Програмою передбачено можливість кредитування сплати початкового внеску на купівлю житла через державну програму іпотечного кредитування «ЄОселя». Умовами Фонду за напрямом кредитування сплати початкового внеску через державну програму іпотечного кредитування «ЄОселя» не встановлено окремої заборони щодо надання кредиту особі виключно у зв'язку з наявністю у неї права власності на житлову нерухомість. Водночас наявність нерухомого майна позичальника підлягає встановленню та документальному підтвердженню під час прийняття рішення про надання кредиту. З цією метою Програмою передбачено подання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та інших відповідних державних реєстрів щодо суб'єкта.

Порядок подання клопотання органу місцевого самоврядування як документа, необхідного для підтвердження права на одержання кредиту, визначений Програмою покращення житлових умов мешканців Закарпатської області та військовослужбовців Збройних Сил України, членів їх сімей «Власний дім» на 2026-2030 роки, яка затверджена розпорядженням голови обласної державної адміністрації – начальником обласної військової адміністрації № 828 від 03 грудня 2025 року (зі змінами внесеними від 24.08.2026 р. № 606).

Враховуючи, що джерелами фінансування напрямків кредитування

передбачається в тому числі за рахунок обласного бюджету, наявність клопотання органу місцевого самоврядування про надання кредиту є передбаченою документальною передумовою розгляду питання про надання відповідного кредиту Фондом.

Як вказано виконавчим комітетом Ужгородської міської ради у відповіді від 15.09.2026 № 456/02.4-24, кошти на виконання Програми не виділялись. Разом з тим підготовлено проект рішення сесії міської ради «Про зміни до бюджету Ужгородської міської територіальної громади на 2026 рік», яким передбачено кошти у сумі 1 000 000 грн на реалізацію вищевказаної Програми. Даний проект рішення включено до порядку денного чергової LXXXV сесії міської ради, яка відбудеться 24.09.2026 року о 10.00 год. у великій залі міськвиконкому.

Фонд здійснює розгляд поданих документів та перевірку відповідності заявника встановленим вимогам для вирішення питання про надання кредитування сплати початкового внеску через державну програму іпотечного кредитування «ЄОселя».

Остаточне рішення про надання або про відмову у наданні позичальнику кредиту приймається на спостережній раді Фонду та оформляється протоколом.

Водночас станом на дату надання цієї відповіді заяви на ім'я голови Фонду про надання кредиту за напрямом кредитування сплати початкового внеску через державну програму іпотечного кредитування «ЄОселя» до Фонду не надходили, засідання спостережної ради Фонду з питання розгляду кредитних справ за зазначеним напрямом не проводилося, відповідні рішення про надання кредитів не приймалися.

У зв'язку з цим станом на дату надання відповіді фактичне надання кредитів на сплату початкового внеску за державною програмою іпотечного кредитування «ЄОселя» Фондом не здійснювалося.

Разом з тим це не означає припинення або нездійснення підготовчих заходів щодо реалізації відповідного напрямку Програми. Фонд здійснює формування та опрацювання кредитних справ відповідно до встановлених вимог.

Початок фактичного надання кредитів залежить від завершення передбаченої Програмою процедури розгляду кредитних справ, прийняття відповідних рішень спостережною радою, наявності необхідного фінансового ресурсу та виконання позичальниками всіх встановлених умов кредитування.

Стосовно черги, окремого порядку формування та ведення черги потенційних позичальників Програмою не передбачено. Критерії пріоритетності заявників окремо не визначені.

Голова Фонду

Вик. Олег БАЛАБАН
(097)855-57-06



Віталій БАБИДОРІЧ