





ДЕРЖАВНА СПЕЦІАЛІЗОВАНА
ФІНАНСОВА УСТАНОВА
«ДЕРЖАВНИЙ ФОНД
СПРИЯННЯ МОЛОДІЖНОМУ
ЖИТЛОВОМУ БУДІВНИЦТВУ»

вул. М.Кривоноса, 2а, Київ,
03037, тел.(044) 363-10-80
e-mail:  
ЄДРПОУ 20033504

На № б/н від 08.06.2026

Олександр СПЕРЧУНУ

Шановний пане Олександрє!

Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (далі – Держмолодьжитло) на Ваш запит про надання актуального переліку нотаріусів України, з якими наразі співпрацює Держмолодьжитло, повідомляє.

Держмолодьжитлом не встановлений перелік нотаріусів та/або нотаріальних контор, суб'єктів оціночної діяльності та ріелторів, у тому числі у регіонах, які офіційно обслуговують програми Держмолодьжитла, зокрема щодо пільгового кредитування, іпотеки та операцій із нерухомістю, пов'язаних із отриманням житла за житловими програмами.

Нотаріус обирається за взаємною згодою сторін угоди з урахуванням вимог законодавства.

Законодавством України, зокрема Законом України «Про нотаріат», не встановлено обмежень щодо вибору нотаріуса для посвідчення договорів купівлі-продажу житла та іпотечних договорів. Сторони угоди мають право звертатися до будь-якого державного або приватного нотаріуса України, який має відповідні повноваження та доступ до державних реєстрів.

Водночас Держмолодьжитло є стороною кредитних та іпотечних договорів, а також іпотекодержателем, який забезпечує захист державних та залучених міжнародних фінансових ресурсів, і фактично є стороною, яка несе ризики. У зв'язку з цим Держмолодьжитло, у межах реалізації своїх цивільних прав та обов'язків, здійснює перевірку відповідності умов договорів чинному законодавству України та затвердженим ним типовим формам договорів.

З метою уникнення технічних і правових помилок, а також для забезпечення своєчасного та належного оформлення правовстановлюючих документів, Держмолодьжитло може рекомендувати нотаріусів, з якими вже наявний практичний досвід співпраці у межах відповідних житлових програм. Такі рекомендації мають виключно інформаційний та практичний характер і не є заборонаю для звернення громадян до інших нотаріусів.

Разом з тим, у разі якщо умови договорів або порядок їх посвідчення не відповідають вимогам законодавства України чи затвердженим Держмолодьжитлом типовим формам договорів, Держмолодьжитло залишає за собою право відмовитися від підписання таких договорів до усунення виявлених недоліків.



Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000215237004B9FD600](#)
Підписувач [Марчук Микола Валерійович](#)
Посада Голова правління
Дійсний з [15.07.2024 0:00:00](#) по [14.07.2026 23:59:59](#)



Держмолодьжитло
1211/005 від 11.06.2026

Таким чином, нотаріус обирається за згодою сторін іпотечного договору з урахуванням, зокрема, згоди нотаріуса посвідчити договір встановленої форми, його ділової репутації, витрат і можливості прибути до місця укладання нотаріально посвідчуваного правочину. Сторони мають право вільно обирати нотаріуса, а погодження кандидатури нотаріуса з Держмолодьжитлом спрямоване виключно на забезпечення належного правового оформлення договорів та безперервної реалізації житлових програм.

Також повідомляємо, що на вебсайті Держмолодьжитла у розділі Головна / ПРО ФОНД / Інформація для споживача / за посиланням: <https://www.molod-kredit.gov.ua/profond/informatsiia-dlia-spozhyvacha/ofitsiine-roziasnennia-derzhmolodzhytla-shchodo-notariusiv-subiektiv-otsinochnoi-diialnosti-ta-rieltoriv-iaki-mozhut-nadavaty-posluhy-neobkhidni-dlia-prydbannia-zhytla-za-zhytlovymy-prohramamy-derzhmolodzhytla> розміщене офіційне роз'яснення Держмолодьжитла щодо нотаріусів, суб'єктів оціночної діяльності та ріелторів, які можуть надавати послуги, необхідні для придбання житла за житловими програмами Держмолодьжитла.

З повагою
Голова правління

Микола МАРЧУК

Лілія ПАХОЛОК (044) 363-10-78



Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000215237004B9FD600
Підписувач Марчук Микола Валерійович
Посада Голова правління
Дійсний з 15.07.2024 0:00:00 по 14.07.2026 23:59:59



Держмолодьжитло
1211/005 від 11.06.2026