



МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Адміральська, 20, м. Миколаїв, 54001, тел.: (0512) 37 10 99,

e-mail: kancel@mkrada.gov.ua, сайт: www.mkrada.gov.ua

Код ЄДРПОУ 04056612

№ _____ На № О-111/02.02.03-09 від 08.06.2026

Олені

[@](#) _____

Про надання інформації

На Ваш запит до Миколаївської міської ради про надання публічної інформації щодо витягу з технічної документації по житловому будинку за адресою: вул. Дмитра Яворницького (Горького), 2А, повідомляємо про таке.

Відповідно до ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Стаття 1 Закону України «Про інформацію» дає визначення терміну інформація, так інформація це будь-які відомості та/або дані, які можуть бути збережені на матеріальних носіях або відображені в електронному вигляді.

Відповідно до ст. 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Відповідно до ст. 5 Закону України «Про доступ до публічної інформації» доступ до інформації забезпечується, зокрема шляхом надання інформації за запитом на інформацію.

Відповідно до ч. 1 ст. 19 Закону України «Про доступ до публічної інформації» запит на інформацію - це прохання особи до розпорядника інформації надати публічну інформацію, що знаходиться у його володінні.

Відповідно до ч. 3 ст. 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації», розпорядник інформації, який не володіє запитуваною інформацією, але якому за статусом або характером діяльності відомо або має бути відомо, хто нею володіє, зобов'язаний направити цей запит належному розпоряднику з одночасним повідомленням про це запитувача. У такому разі відлік строку розгляду запиту на інформацію починається з дня отримання запиту належним розпорядником.

Пунктом 1.2 Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затвердженими наказом Держжитлокомунгоспу України від 17.05.2005 № 76, визначено перелік технічної документації постійного зберігання до якого включаються: технічний



СЕД АСКОД, Виконавчі органи Миколаївської міської ради
О-111/02.02.03-09/225 від 11.06.2026
Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000DE5226000DB4DC00
Підписувач Андрієнко Юрій Георгійович
Дійсний з 13.12.2024 0:00:00 по 12.12.2026 23:59:59

паспорт на квартирний (багатоповерховий) житловий будинок; проектно-кошторисна документація зі схемами влаштування внутрішньобудинкових мереж водопостачання, каналізації, центрального опалення, тепло-, газо-, електропостачання тощо; акти державної комісії про приймання жилого будинку в експлуатацію; паспорти котельного господарства, котлові книги, у разі наявності вбудованих та прибудованих котелень; паспорти ліфтового господарства; акти приймання-передачі жилого будинку у разі зміни його власника чи балансоутримувача.

Пунктом 1.3 зазначено, що виконавці послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій повинні мати технічні паспорти на квартирні (багатоповерхові) жилі будинки та забезпечувати своєчасне внесення змін до них.

Відповідно до п. 5 Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 05.09.2018 № 712, протягом строку, визначеного договором управління, уповноважена особа співвласників чи попередній управитель передають управителю наявну технічну документацію на будинок згідно з переліком, визначеним Мінрозвитку, а також технічну документацію на прибудинкову земельну ділянку. Таким чином, технічний паспорт повинен зберігатись у управителя будинку.

Слід зазначити, що технічні паспорти на багатоквартирні будинки зберігаються в КП «Миколаївське міжміське бюро технічної інвентаризації» за адресою: вул. Шевченка, 40.

Враховуючи вищенаведене, та те, що у управителя ТОВ «Місто для людей Миколаїв» технічна документація на будинок за адресою: вул. Дмитра Яворницького, 2 А відсутня, Ваш запит направлено до КП «Миколаївське міжміське бюро технічної інвентаризації».

Заступник міського голови

Юрій АНДРІЄНКО

Бездольний
Ніколайчук
Рябчуненко 537706



СЕД АСКОД, Виконавчі органи Миколаївської міської ради
О-111/02.02.03-09/225 від 11.06.2026
Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000DE5226000DB4DC00
Підписувач Андрієнко Юрій Георгійович
Дійсний з 13.12.2024 0:00:00 по 12.12.2026 23:59:59